

Yöneticilerin seçilmesi

Deneticiler veya denetim kurulu üyelerinin kat malikleri kurulunun içinden seçilmesi şarttır (KMK Md 41/3)

Deneticiler olağan genel kurulunda Yöneticiler ile birlikte seçilirler ve bir dahaki genel kurulda yöneticilerin ve deneticilerin ibrası ile görevleri sona erer.Kat malikleri kurulu haklı bir sebebin çıkması halinde yönetici ve deneticileri istediği zaman değiştirebilir.

Yönetim planında denetici seçimi ile ilgili bir hüküm yoksa bu etkiyi kat malikleri kurulu kullanacak demektir.Ana gayri menkulün bağımsız bölüm sayısı kaç olursa olsun denetici bulundurma zorunluluğu yoktur.

Yönetim planlarında belirtilmişse Kat malikleri kurulu kendi arasından SAYI ve ARSA PAYI çoğunluğu ile seçecekleri denetici veya denetçiler vasıtası ile yapabilir.Seçimlerde Şayet gerekli çoğunluk bir aday üzerinde anlaşamaz ise mahallin sulh hukuk mahkemesine başvurulur.Hakim deneticiyi kat malikleri kurulu arasından seçmekle yükümlüdür.