

Denetici Kat malikleri kurulu adına vekil olarak yönetici veya yönetim kurulunu denetleyen kişidir

Yönetim planında deneticinin nasıl seçileceği ve ne görevleri olduğu açıkça yazılıdır.Şayet Yönetim planında böyle bir husus yoksa denetimi bizzat kat malikleri kurulu yapar. yada yeterli çoğunluk ile toplanarak yönetim planında değişiklik yaparak denetici hususunu belirler.

Kat malikleri kurulu kararlaştırmışsa hizmetlerinden dolayı belli bir ücret alır.Genel kural ücretsiz vekillik yapılması yönündedir.

Denetici bir ücret talep ederse ve kat malikleri kurulu bu talebini reddederse denetici istifa eder.Zira hiç kimse denetici olmaya zorlanamaz.

Aksi bir hüküm yoksa deneticinin görevi yönetimin görevinin sona erdiği tarihte biter.